

RICHMOND HIGHWAY'S

PLAN DE  
IGUALDAD PARA  
LA COMUNIDAD

de Virginia Community Voice



# INTRODUCCIÓN



Equitable Development Scorecard es una herramienta desarrollado por vecinos en el lado sur de Richmond. El cuadro de mando se utiliza para mantener a los desarrolladores y Ciudad de Richmond responsable de las prioridades de la comunidad Para desarrollo.



Dentro del cuadro de mando hay seis secciones, cada una con aproximadamente 10 indicadores.



PARTICIPACIÓN DE LA COMUNIDAD

ACCESO A TRABAJOS EQUITATIVOS

INFRAESTRUCTURA, MANTENCIÓN Y RESILIENCIA DEL VECINDARIO



ACCESO Y SEGURIDAD ALIMENTARIA

DESARROLLO DEL VECINDARIO Y DE LA VIVIENDA

SEGURIDAD

Un desarrollo es calificado por vecinos y otras partes interesadas a través de un proceso de revisión colectiva. La partitura se utiliza para iniciar una conversación con el desarrollador sobre cómo hacer que el nuevo desarrollo vuelva a alinearse con las prioridades de la comunidad.

Esta tarjeta de puntuación es específica del Corredor de la Carretera de Richmond, ya que los vecinos han proporcionado información específica que condujo al desarrollo de esta herramienta.

A los efectos de esta herramienta de puntuación, los desarrollos se denominan "proyectos". Un proyecto se evalúa con los siguientes criterios:

**EXCELENTE = 4** puntos significa que el proyecto cumplió muy bien con los criterios.

**BUENO = 3** puntos significa que el proyecto cumplió bien con los criterios.

**POBRE = 2** puntos significa que el proyecto cumplió con los criterios, pero no bien.

**NO = 1** punto significa que el proyecto no cumplió con los criterios en absoluto.

**NO SÉ = 0** puntos significa que no sé o no tengo suficiente información.

*Nuestro objetivo es impulsar a los desarrolladores a pensar de manera más holística e inclusiva sobre lo que están construyendo en nuestra comunidad. Le pedimos que califique cada sección y si no se aplica al desarrollo, ingrese cero. En el cuadro de notas, puede compartir sus sueños sobre cómo se vería este desarrollo si abordara bien esta sección.*



# TABLA DE CONTENIDO

**2** | INFORMACIÓN DEL CONTACTO

**3** | PUNTUACIONES TOTALES

## *Sección Uno*

**4** | PARTICIPACIÓN DE LA COMUNIDAD

## *Sección Dos*

**5** | ACCESO Y SEGURIDAD ALIMENTARIA

## *Sección Tres*

**6** | SEGURIDAD

## *Sección Cuatro*

**7** | ACCESO A TRABAJOS EQUITATIVOS

## *Sección Cinco*

**8** | DESARROLLO DEL VECINDARIO  
Y DE LA VIVIENDA

## *Sección Sexta*

**9** | INFRAESTRUCTURA, MANTENCION  
Y RESILENCIA DEL VECINDARIO

**10** | NOTAS

# INFORMACIÓN DEL CONTACTO

---

**NOMBRE**

---

**CORREO ELECTRÓNICO**

---

**CÓDIGO POSTAL**

**PAPEL DE LA COMUNIDAD EN EL LADO SUR DE RICHMOND**

- Residente     Dueño / Dueña de Negocio     Líder de una organización sin fines de lucro, una iglesia o una comunidad  
 Otro

---

## *Información del Proyecto*

---

**NOMBRE DEL PROYECTO**

---

**UBICACIÓN DEL PROYECTO**

**¿POR QUÉ TE IMPORTA PUNTUAR ESTE PROYECTO?**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**NOMBRE DEL PROYECTO**

*Richmond Highway's Plan de  
Igualdad para la Comunidad*

# PUNTAJE TOTAL

Los totales previos para cada área de enfoque se suman para obtener una puntuación final. Estos proporcionan un sistema de clasificación numerado que permitiría a los vecinos y al personal de VACV ayudar a determinar la equidad, la inclusión y el impacto beneficioso de los desarrollos y propuestas en los vecindarios de la autopista de Richmond.

Las propuestas con las puntuaciones más altas en la sección excelente deben recibir un apoyo prioritario para el desarrollo y la asociación. Las propuestas y desarrollos

---

**UBICACIÓN DEL PROYECTO**

en el buen rango tienen margen de mejora, pero podrían recibir apoyo o desaprobación. Las propuestas clasificadas como "buenas" se pueden volver a enviar o cambiar sus puntuaciones. Las propuestas mal clasificadas deben prepararse para la desaprobación y la reacción de los vecinos. Quizás las propuestas no deberían desarrollarse ni aprobarse por asociaciones de vecinos o ayuntamiento. Propuestas con se debe preparar la puntuación más alta en la columna NO para enfrentar la oposición organizada al desarrollo.

*Sección Uno*

## **PARTICIPACIÓN DE LA COMUNIDAD**

---

**PUNTUACIÓN DE LA SECCIÓN**

*Sección Dos*

## **ACCESO Y SEGURIDAD ALIMENTARIA**

---

**PUNTUACIÓN DE LA SECCIÓN**

*Sección Tres*

## **SEGURIDAD**

---

**PUNTUACIÓN DE LA SECCIÓN**

*Sección Cuatro*

## **ACCESO A TRABAJOS EQUITATIVOS**

---

**PUNTUACIÓN DE LA SECCIÓN**

*Sección Cinco*

## **DESARROLLO DEL VECINDARIO Y DE LA VIVIENDA**

---

**PUNTUACIÓN DE LA SECCIÓN**

*Sección Sexta*

## **INFRAESTRUCTURA, MANTENCION Y RESILIENCIA DEL VECINDARIO**

---

**PUNTUACIÓN DE LA SECCIÓN**

---

**PUNTUACIONES TOTALES**

NOMBRE DEL PROYECTO

UBICACIÓN DEL PROYECTO

Seccion Uno

# PARTICIPACIÓN DE LA COMUNIDAD

PUNTUACIÓN DE COMPROMISO

PREGUNTAS	EXCELENTE	BUENO	POBRE	NO	NO SE
	4	3	2	1	0
1 Los vecinos se involucraron antes de que comenzara el proceso de desarrollo (es decir, no como un requisito del proceso de Permiso de Uso Especial (SUP)).					
2 Los vecinos participaron al menos 6 meses en el proceso de desarrollo.					
3 Los vecinos tienen poder en el proceso de tomar decisiones.					
4 Los vecinos participaron en las etapas de la idea del proyecto de vivienda y le dieron forma al proceso.					
5 La propuesta de desarrollo describe las formas en que el desarrollador involucrará a la comunidad de manera continua.					
6 Los constructores son transparente respecto a los resultados y sus intenciones.					
7 El constructor o la ciudad llevaron a cabo eventos que involucraron a la comunidad cara a cara (en persona).					
8 El constructor ha respondido a las solicitudes echas por la comunidad.					
9 EL proyecto de construccion fue iniciado por los miembros de la comunidad or los vecinos.					
10 El consructor o la ciudad han hecho un esfuerzo en involucrar y educar a los vecinos sobre el proyecto propuesto y los procesos que rodean a la propuesta.					
11 El constructor o la empresa tienen otros proyectos en Richmond Highway Corridor (Jefferson Davis). Si ese es el caso, ellos han respondido positivamente a la comunidad y, en general, han sido bien recibidos.					
12 El desarrollador proporcionó a los vecinos la huella y / o un diseño visual del plan antes del desarrollo.					
13 La propuesta coincide con la visión que los vecinos tienen de su comunidad o incluso realza los ideales de los vecinos.					

## INFORMACIÓN ADICIONAL

¿Desea aclarar alguna respuesta o tiene comentarios adicionales relacionados con esta sección?

Sección Dos

# ACCESO Y SEGURIDAD ALIMENTARIA

PUNTUACIÓN DE ACCESO A ALIMENTOS

PREGUNTAS	EXCELENTE	BUENO	POBRE	NO	NO SE
	4	3	2	1	0
14 La propuesta se centra en el acceso equitativo a los alimentos.					
15 La propuesta promueve una tienda de comida o un supermercado en Richmond Highway (Jeff Davis).					
16 Si se desarrolla, el negocio vendería lo que los vecinos determinen que son productos alimenticios asequibles. (Para supermercados o restaurantes).					
17 El negocio de alimentos es propiedad de una persona de color (POC o persona no blanca). <i>Se da prioridad a los empresarios de color como una forma de abordar las desigualdades causadas por el racismo sistémico, pero todos los desarrolladores que se preocupan por la comunidad pueden trabajar con la comunidad para desarrollar un negocio de alimentos.</i>					
18 La propuesta reutiliza terrenos baldíos para puestos agrícolas o mercados.					
19 La propuesta promueve la venta de productos o bienes orgánicos frescos y cultivados localmente.					
20 La propuesta promovería el espíritu empresarial de alimentos para las personas que viven en el área. <i>Una cocina comercial comunitaria o un negocio de alimentos que espera contratar en el vecindario.</i>					
21 La propuesta promovería emprendimientos que tienen que ver con alimentación y comida para las personas que viven en el área. <i>Una cocina comercial comunitaria o un negocio de alimentos que espera contratar a miembros de la comunidad.</i>					
22 La propuesta apoya el desarrollo de huertos comunitarios o alimentos cultivados en el vecindario.					
23 El proyecto ayudaría a mantener jardines y huertos comunitarios en el vecindario o crear algunos nuevos en terrenos vacantes.					
24 La propuesta está dirigida o iniciada por el vecindario, o es propiedad de alguien del vecindario.					
25 El desarrollo mejoraría la accesibilidad para peatones y la accesibilidad del vecindario porque centra la comida.					
26 La propuesta destaca el compañerismo de los vecinos mediante el uso de alimentos.					

**INFORMACIÓN ADICIONAL**

¿Desea aclarar alguna respuesta o tiene comentarios adicionales relacionados con esta sección?

---



---

Sección Tres

# SEGURIDAD

PUNTUACIÓN DE SEGURIDAD

PREGUNTAS	EXCELENTE	BUENO	POBRE	NO	NO SE
	4	3	2	1	0
27 La propuesta tiene un plan para mejorar el paisaje de las calles (aceras, iluminación, tráfico y áreas verdes) donde ocurrirá la construcción.					
28 El desarrollador puede mostrar cómo y dónde se relacionan sus planes de desarrollo con el plan Vision Zero de Richmond.					
29 Sistema de alerta bilingüe que permite a los vecinos saber a través de sus teléfonos qué tipo de problema de seguridad está afectando al sur en tiempo real.					
30 Habrán mas recursos de salud mental y servicios sociales para los vecinos del Southside a través de esta propuesta.					
31 El constructor o propietario de la empresa participa en reuniones comunitarias, eventos de vigilancia del vecindario y eventos nocturnos nacionales para promover la relaciones con el vecindario y la seguridad en general.					
32 El desarrollador trabaja para mejorar el paisaje de la calle para reducir la velocidad del tráfico que se mueve rápidamente. <i>Usando medianas, chicanes, topes de velocidad, mejorando el verde y el arte, etc.</i>					
33 El proyecto trabaja con organizaciones/personas locales que apoyan la seguridad peatonal para garantizar la seguridad y accesibilidad de todos los peatones en la comunidad.					
34 Los planificadores de transporte o los planes de transporte asociados con el proyecto son apropiados para la comunidad y los vecinos han participado en tomar decisiones respecto al tráfico que generara el proyecto en cuestion.					
35 El constructor ha demostrado estar comprometido con la mantencion de sus edificios, espacios verdes, oficinas, negocios o derecho de paso.					

**INFORMACIÓN ADICIONAL**

¿Desea aclarar alguna respuesta o tiene comentarios adicionales relacionados con esta sección?

NOMBRE DEL PROYECTO

UBICACIÓN DEL PROYECTO

Sección Cuatro

# ACCESO A TRABAJOS EQUITATIVOS

PUNTUACIÓN DE EMPLEOS EQUITABLE

PREGUNTAS	EXCELENTE	BUENO	POBRE	NO	NO SE
	4	3	2	1	0
36 El constructor y/o administrador de la propiedad tiene la intención de contratar a las personas del vecindario.					
37 El constructor tendrá la intención de contratar y entrenar a los jóvenes de la comunidad.					
38 El desarrollador, administrador de la propiedad y / o propietario de la empresa tiene la intención de contratar y capacitar a personas discapacitadas y pagarles un salario digno.					
39 El desarrollador puede contratar personas que sean inmigrantes o que hablen español. Incluyendo aquellos que tengan un número ITIN/TPS y/o un estatus de protección.					
40 Los trabajos que se crean tendrán un salario digno con beneficios y el derecho a ser parte de una unión de trabajadores.					
41 El constructor contrata a vecinos que están reingresando a la fuerza laboral después de enfrentar el encarcelamiento.					
42 El proyecto se asocia con programas de trabajo o desarrollo laboral para contratar a personas del vecindario.					
43 Si el constructor o proyecto utiliza trabajo a corto plazo, se le dará prioridad de trabajo a las personas del vecindario.					
44 Los trabajos que están disponibles no son solo trabajos de bajo salario, sino que también brindan oportunidades de empleo y crecer laboralmente a largo plazo y beneficios tales como seguro médico y otros.					

## INFORMACIÓN ADICIONAL

¿Desea aclarar alguna respuesta o tiene comentarios adicionales relacionados con esta sección?

Sección Cinco

# DESARROLLO DEL VECINDARIO Y DE LA VIVIENDA

PUNTUACIÓN DE VECINDARIO Y VIVIENDA

PREGUNTAS	EXCELENTE	BUENO	POBRE	NO	NO SE
	4	3	2	1	0
45 Las urbanizaciones y las empresas están bien mantenidas.					
46 El desarrollo de viviendas está diseñado apropiadamente y se parece a los vecindarios que estan al rededor.					
47 El desarrollo de viviendas está es asequible o proporciona vivienda asequible para las personas que ganan el 50% del ingreso medio del área.					
48 Construcciones nuevas aseguran que no desplazarán a los residentes actuales.					
49 Si se realiza una remodelación de una propiedad actual, el alquiler no aumentará.					
50 El constructor se hara responsable de proveer vivienda con renta justa que inquilos puedan pagar ademas de hacerse responsables de que los duenios de las construcciones no abusen de los inquilinos.					
51 El desarrollo de vivienda es consistente con la visión de los vecinos.					
52 El proyecto se compromete a reducir el desalojamiento y participará en el Programa de Prevencion de Desalojo.					
53 El proyecto se compromete a apoyar a las personas de color y Latinx en convertirse en propietarios de vivienda y poder generar estabilidad financiera.					
54 El proyecto se inicia por parte de desarrolladores de vivienda, organizaciones sin fines de lucro o propietarios que son vecinos o miembros de la comunidad.					
55 El proyecto reconstruye lugares vacantes y viviendas desocupadas.					
56 Las unidades de vivienda mejorarán la infraestructura del vecindario, mejorando así la transitabilidad en general.					
57 Los desarrollos propuestos mejoran la calidad y accesibilidad de las comodidades en el vecindario.					
58 Si el desarrollador ha construido unidades anteriores en el Corredor, ellos han demostrado responsabilidad para mantener sus propiedades.					
59 Si el desarrollador ha construido unidades anteriores en el Corredor, su hisotoria de desalojo sigue siendo baja o solo se desaloja por "causa justa."					

**INFORMACIÓN ADICIONAL**

¿Desea aclarar alguna respuesta o tiene comentarios adicionales relacionados con esta sección?

Sección Sexta

# INFRAESTRUCTURA, MANTENCIÓN Y RESILIENCIA DEL VECINDARIO

PUNTAJE DE EMBELLECIMIENTO

PREGUNTAS	EXCELENTE	BUENO	POBRE	NO	NO SE
	4	3	2	1	0
60 El desarrollo mejora el drenaje o las inundaciones en las calles, los callejones o la acera.					
61 El desarrollador comparte los resultados de su evaluación e investigación ambiental para demostrar que su desarrollo, como mínimo, no aumentará el calor en Southside y, en el mejor de los casos, reducirá el calor de la parte sur (Southside).					
62 El desarrollador tiene planes de trabajar con los residentes actuales y futuros residentes para establecer un grupo de propietarios para aclarar las preocupaciones de mantenimiento, pero no son graves ni punitivo como una Asociación de propietarios de viviendas (HOA).					
63 El desarrollo incluye espacios verdes mas el mantenimiento. <i>e.g. Árboles de poco mantenimiento.</i>					
64 El desarrollo mejora la resistencia al calor en el vecindario al plantar los árboles correctos, creando espacios verdes designados o reduciendo el uso de pavimento, construcción hogares energéticamente eficientes, o garantizar sistemas de HVAC eficientes para la salud y la seguridad. <i>e.g. Cuyas raíces no rompen ni perturban las aceras, que son nativas de Virginia, con un plan de mantenimiento.</i>					
65 El desarrollo planea mejorar las aceras, pavimento, callejones y caminos cercanos al desarrollo.					
66 La propuesta incluye arte callejero, como murales, estatuas o diseños que provienen de los vecinos.					
67 Con desarrollos anteriores, el desarrollador ha mejorado o a mantenido bien el proyecto.					
68 El desarrollo mejora las zonas industriales que estan abandonas, haciéndolas más acogedoras y seguras para que los vecinos puedan disfrutar.					

**INFORMACIÓN ADICIONAL**

¿Desea aclarar alguna respuesta o tiene comentarios adicionales relacionados con esta sección?





## SOBRE



### VISIÓN

Nuestra visión es una Commonwealth donde las decisiones se toman de manera equitativa.



### MISIÓN

Nuestra misión es equipar a los vecinos en comunidades marginadas para darse cuenta su visión para sus vecindarios, y preparar a las instituciones para responder con eficacia.



*Para obtener más información sobre nuestra organización, por favor visite nuestro sitio web*

**VACOMMUNITYVOICE.ORG**



*Para completar y enviar este cuadro de mando a nuestra organización electrónicamente, visite*

**VACOMMUNITYVOICE.ORG/SCORECARD**

